

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "УК "ДВСПК-Авиа"

по договору управления № К 6 от 12.08.2015 года

перед собственниками многоквартирного жилого дома

Кочнева 6

за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Услуга	Начислено всего за 2024г.	Оплачено всего за 2024г.	Собираемость всего, %
<b>Всего:</b>	<b>582 848,83</b>	<b>538 705,16</b>	<b>92,43</b>
Тех. обслуживание	328 558,75	304 164,89	92,58
Текущий ремонт	159 671,45	147 816,69	92,58
Услуги по управлению МКД	60 962,28	56 436,09	92,58
Тех. газ. Оборудование	12 050,52	11 155,80	92,58
ХВС СОИ МКД	2 392,46	2 195,63	91,77
ГВС СОИ МКД	7 797,59	7 096,53	91,01
СОИ Э/Э МКД	7 694,16	6 435,94	83,65
Отведение СОИ МКД	3 721,62	3 403,59	91,45

**РАСХОДЫ**

Кочнева 6

за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

№ п.п.	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Израсходовано средств
1	Жилищные услуги, в т.ч.		
1.1.	Услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в МКД		
	Работы и услуги по управлению МКД	руб.	56 436,09
	ХВС СОИ МКД	руб.	2 195,63
	ГВС СОИ МКД	руб.	7 096,53
	СОИ Э/Э МКД		6 435,94
	Отведение сточных вод СОИ МКД	руб.	3 403,59
	Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутри домового газового оборудования	руб.	11 155,80
	Организация начислений и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и предоставление коммунальных услуг	руб.	21 278,85
	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	руб.	76 192,56
	Техническое обслуживание (аварийное-диспетчерское обслуживание) профилактический осмотр и обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД)	руб.	206 693,48
Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества в МКД		руб.	390 888,47
Итого расходов по текущему ремонту		руб.	2 383,36
Итого расходов по МКД		руб.	393 271,83